

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

-----

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0021/PC DEL 14/02/2013 PROT. N. 2435) DELLA SIGNORA CINEL MARIA ANGELA.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **VENTITRE** del mese di **MAGGIO** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. <b>TREVISAN</b> Gilberto - Sindaco	*	
2. <b>GIACCHERI</b> Paola - Assessore	*	
3. <b>MARCON</b> Ezio “	*	
4. <b>SARTORE</b> ALDO “	*	
5. <b>ROSSI</b> FRANCO “	*	
6. <b>VICO</b> SABRINA “	*	
7. <b>GASTALDELLO</b> ANDREA “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ORSO Dott. Paolo**.

**Il Sindaco TREVISAN Gilberto** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0021/PC del 14/02/2013 PROT. N. 2435) DELLA SIGNORA CINEL MARIA ANGELA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. stabiliscono, all'articolo 28 bis – "DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEGLI I.E.D.", che la dotazione di standards da reperirsi nei nuovi insediamenti a carattere residenziale (articolo 28 Bis Punto 1 Lettera a) è commisurata al reperimento di un parcheggio nella misura di 5 mq ogni 120 mc (con un minimo di 15 mq);

- il medesimo articolo 28 bis delle N.T.A., al comma 2, prevede che *"Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree..."*;

**VISTO** che, in data 14/02/2013 Prot. N. 2435 le Signore Cinel Maria Angela, Cinel Elisa e Sandri Antonia Maria hanno presentato istanza di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 per un intervento edilizio di *"Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale con costituzione di N. 2 unità abitative – ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. N. 14/2009 e s.m.i. "Piano Casa" (giusta P.E. N. 2013/0021/PC del 14/02/2013 Prot. N. 2435)*;

**PRESO ATTO** che ai sensi del suddetto art. 28 bis delle N.T.A. di P.R.G., la dotazione di standards a spazio pubblico (parcheggio) da reperire in relazione all'intervento richiesto per l'unità immobiliare di proprietà della Signora Cinel Maria Angela risulta essere di 24,24 mq;

**PRESO ATTO ALTRESÌ** che la Signora Cinel Maria Angela, ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta della stessa in data 15/04/2013, Prot. N. 5533;

**VERIFICATO** che, la totale monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti, in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale N° 121 del 30.09.1998 *"DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE"* per quanto riguarda i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

**CONSIDERATO** che l'intervento ricade in Z.T.O. A/2 per la quale la D.G.C. N° 121/1998 ha stabilito il prezzo unitario di 77,47 €/mq;

**VISTO** l'articolo 25 della L.R. N. 61/1985, nonché gli articoli 28 e 28 bis delle N.T.A. del P.R.G. Vigente;

## DELIBERA

**1 – di convenire**, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire / Pratica Edilizia N. 2013/0021/PC, citata in oggetto, alla totale monetizzazione dell'area a standard pubblico (parcheeggio) di cui all'art. 28 bis delle N.T.A. del P.R.G., pari a mq **24,24 mq**, al prezzo unitario di **77,47 €/mq** per un importo complessivo di **€ =1.877,87.=**;

**2 – di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2013, in corso di formazione.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267;

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex articolo 49 Comma 1° del D.Lgs N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
f.to *Zelia Rag. Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**N. 518 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **24/05/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **24/05/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

– nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

-----  
**COPIA PER USO WEB**